

# บทที่ 5

## บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## บทที่ 5

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการชนไร่ชา ศรีราชา คอนโด ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้กำหนดได้อย่างเคร่งครัดเป็นส่วนใหญ่ และการเปิดดำเนินการ ของโครงการมีผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมโดยข้างเคียงอยู่ในระดับต่ำ แสดงให้เห็นถึงความใส่ใจในผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นทั้งภายในโครงการและภายนอกโครงการ

#### 5.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลสรุปของการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ดำเนินการเก็บตัวอย่างระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พบว่าดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง การวิเคราะห์ส่วนใหญ่ มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด ปัจจุบันน้ำก่อนเข้าระบบยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้

ทั้งนี้คุณภาพน้ำทิ้ง มีการเปลี่ยนแปลงไม่คงที่อาจจะมีสาเหตุเนื่องมาจากน้ำที่เข้ามาในระบบมีปริมาณไม่คงที่ ซึ่งผู้ดูแลได้ดำเนินการดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด นอกจากนั้น ทางโครงการยังมีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอยู่เป็นประจำตามที่มาตรการกำหนด เพื่อนำมาใช้เป็นข้อมูลในการจัดการคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการต่อไป

อนึ่ง นิติบุคคลอาคารชุด ได้บำรุงรักษาถังบ่อบำบัดน้ำที่ชำรุด เพื่อการบำบัดที่มีประสิทธิภาพ ให้ได้คุณภาพน้ำหลังบำบัดตามมาตรฐานที่กำหนด ซึ่งดำเนินการแล้วเรียบร้อย

#### 5.2 การจราจร

ตลอดระยะเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุด จัดให้มีพนักงานดูแลอำนวยความสะดวก การจราจรทางเข้าออกอาคาร เพื่อการจราจรจุดเชื่อมระหว่างอาคารกับถนนสาธารณะด้วยความราบรื่นและมีความปลอดภัยกับการใช้รถใช้ถนนทั่วไป

# บทที่ 6

## ภาคผนวก

## ภาคผนวก 1

# หนังสือรับรองอนุญาตรายงาน วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส 1009.5/ 3476

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7  
ถนนพระรามที่ 6 กรุงเทพฯ 10400

31 มีนาคม 2557

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sonrisa

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท สไมล์ คอนโด(2011) จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/12048  
ลงวันที่ 11 ตุลาคม 2556

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาหนังสือ มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ จำกัด ที่ ศธ 0513.10607/1856 ลงวันที่ 9 กันยายน 2556
  2. รูปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Sonrisa ของบริษัท สไมล์ คอนโด(2011) จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
  3. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 68/2556 เมื่อวันที่ 23 กันยายน 2556 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sonrisa ของบริษัท สไมล์ คอนโด(2011) จำกัด ตั้งอยู่ที่ตำบลสุรศักดิ์ อำเภอสรีราชา จังหวัดชลบุรี มีขนาดพื้นที่โครงการ 2-0-4 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารขนาดความสูง 28 ชั้น 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 141 ห้อง โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมามหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท สไมล์ คอนโด(2011) จำกัด ได้เสนอรายงานชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 นั้น

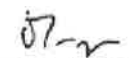
สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ  
รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ  
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา  
และในการประชุมครั้งที่ 90/2556 เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความ  
เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Sonrisa ของบริษัท สไมล์ คอนโด(2011) จำกัด  
โดยให้ บริษัท สไมล์ คอนโด(2011) จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้  
หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อม  
เงื่อนไขให้สำนักงานฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม  
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตาม  
สิ่งที่ส่งมาด้วย 2 และ 3 รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับ  
ผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 1 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf)  
Adobe Acrobat จำนวน 2 แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของ  
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน 3 เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf)  
Adobe Acrobat จำนวน 8 แผ่น เสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้  
หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ เพื่อดำเนินการต่อไป  
ด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

  
(นาย/นาง/นางสาว/นาย/นาง/นางสาว)  
ผู้แทน/ผู้แทน/ผู้แทน

  
(นางรวิวรรณ ภูริเดช)  
รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน  
เลขาธิการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โทรศัพท์ 0 2265 6624  
โทรสาร 0 2265 6616

## ภาคผนวก 2

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติ

บุคคลอาคารชุด



สำนักงานที่ดินจังหวัด ชลบุรี สาขาศรีราชา  
วันที่ 21 เดือน เมษายน พ.ศ. 2559

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....ชั้นโรชา ศรีราชา คอนโด

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 55, หมู่ที่ 4 ต.รอก/ชอ. -

ถนน.....ตำบล/แขวง.....จังหวัด.....  
อำเภอ/เขต.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

นายสมภาร ออทอง  
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานตบเงินหลวง สำนักราช

## ตำนานลูกต้อง

(นางสาวปิยพร คีตงาม)

นักวิชาการที่สนับสนุนปฏิรูปการ

25 A.A. 2561

แบบพิมพ์หมายเลข.....4825



รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๒	เปลี่ยนแปลงคณะ กรรมการนิติบุคคล อาคารชุด	สหวิจิตร ธรรมกุล	๒/๒๕๕๘	สหวิจิตร ธรรมกุล	๒/๒๕๕๘	๑. นายธีระ เวชอมรพราน	๑. นายธีระ เวชอมรพราน	๑๖/๑๒/๕๘
๑๓	เปลี่ยนแปลงคณะ กรรมการนิติบุคคล อาคารชุด	สหวิจิตร ธรรมกุล	๒/๒๕๕๘	สหวิจิตร ธรรมกุล	๒/๒๕๕๘	๒. นายธีระ เวชอมรพราน	๒. นายธีระ เวชอมรพราน	๑๖/๑๒/๕๘
						๓. นางสาวกัญญา	๓. นางสาวกัญญา	๑๖/๑๒/๕๘
						๔. นางสาวกัญญา	๔. นางสาวกัญญา	๑๖/๑๒/๕๘
						๕. นางสาวกัญญา	๕. นางสาวกัญญา	๑๖/๑๒/๕๘
						๖. นางสาวกัญญา	๖. นางสาวกัญญา	๑๖/๑๒/๕๘
						๗. นางสาวกัญญา	๗. นางสาวกัญญา	๑๖/๑๒/๕๘
						๘. นางสาวกัญญา	๘. นางสาวกัญญา	๑๖/๑๒/๕๘
						๙. นางสาวกัญญา	๙. นางสาวกัญญา	๑๖/๑๒/๕๘
						๑๐. นางสาวกัญญา	๑๐. นางสาวกัญญา	๑๖/๑๒/๕๘
						๑๑. นางสาวกัญญา	๑๑. นางสาวกัญญา	๑๖/๑๒/๕๘
						๑๒. นางสาวกัญญา	๑๒. นางสาวกัญญา	๑๖/๑๒/๕๘
						๑๓. นางสาวกัญญา	๑๓. นางสาวกัญญา	๑๖/๑๒/๕๘
						๑๔. นางสาวกัญญา	๑๔. นางสาวกัญญา	๑๖/๑๒/๕๘
						๑๕. นางสาวกัญญา	๑๕. นางสาวกัญญา	๑๖/๑๒/๕๘
						๑๖. นางสาวกัญญา	๑๖. นางสาวกัญญา	๑๖/๑๒/๕๘
						๑๗. นางสาวกัญญา	๑๗. นางสาวกัญญา	๑๖/๑๒/๕๘
						๑๘. นางสาวกัญญา	๑๘. นางสาวกัญญา	๑๖/๑๒/๕๘
						๑๙. นางสาวกัญญา	๑๙. นางสาวกัญญา	๑๖/๑๒/๕๘
						๒๐. นางสาวกัญญา	๒๐. นางสาวกัญญา	๑๖/๑๒/๕๘
						๒๑. นางสาวกัญญา	๒๑. นางสาวกัญญา	๑๖/๑๒/๕๘
						๒๒. นางสาวกัญญา	๒๒. นางสาวกัญญา	๑๖/๑๒/๕๘
						๒๓. นางสาวกัญญา	๒๓. นางสาวกัญญา	๑๖/๑๒/๕๘
						๒๔. นางสาวกัญญา	๒๔. นางสาวกัญญา	๑๖/๑๒/๕๘
						๒๕. นางสาวกัญญา	๒๕. นางสาวกัญญา	๑๖/๑๒/๕๘
						๒๖. นางสาวกัญญา	๒๖. นางสาวกัญญา	๑๖/๑๒/๕๘
						๒๗. นางสาวกัญญา	๒๗. นางสาวกัญญา	๑๖/๑๒/๕๘
						๒๘. นางสาวกัญญา	๒๘. นางสาวกัญญา	๑๖/๑๒/๕๘
						๒๙. นางสาวกัญญา	๒๙. นางสาวกัญญา	๑๖/๑๒/๕๘
						๓๐. นางสาวกัญญา	๓๐. นางสาวกัญญา	๑๖/๑๒/๕๘

นางสาวกัญญา ธรรมกุล  
 ๑๖/๑๒/๕๘

## สำเนาทะเบียนบ้าน

### ความสำคัญของเอกสาร

56-30-13

เอกสารนี้เป็นหลักฐานของทางราชการที่จัดทำขึ้นตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร เพื่อมอบให้เจ้าบ้านเป็นผู้เก็บรักษา และ เจ้าบ้าน มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายดังต่อไปนี้

- ข้อ 1 กรณีมีคนเกิดในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการเกิดภายใน 15 วัน นับแต่วันเกิด
- ข้อ 2 กรณีมีคนตายในบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการตายภายใน 24 ชั่วโมง นับแต่เวลาตาย
- ข้อ 3 เมื่อผู้อยู่ในบ้านย้ายที่อยู่ออกจากบ้าน หรือเมื่อมีผู้ย้ายที่อยู่เข้าบ้าน เจ้าบ้าน ต้องแจ้งการย้ายที่อยู่ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ย้ายออกจากบ้านหรือนับแต่วันที่ย้ายเข้ามาอยู่ในบ้าน แล้วแต่กรณี

### บทกำหนดโทษ

- ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามข้อ 1 - 3 มีโทษปรับไม่เกิน 1,000 บาท
- ผู้ใดทำไว้ หรือแสดงหลักฐานอันเป็นเท็จ หรือกระทำการเพิกถอนหรือผู้ยื่นมีสิทธิหรือมีอำนาจตามกฎหมายใดในทะเบียนบ้าน หรือเอกสารทะเบียนราษฎรอื่นโดยฉ้อฉล หรือกระทำความผิดอย่างอื่นที่ผิดต่อกฎหมาย หรือปฏิบัติหน้าที่อันเป็นของราชการ หรือทำร้ายบ้าน

ในการนี้ผู้กระทำความผิดตามวรรคหนึ่งเป็นคนที่ไม่มีสัญชาติไทยตามกฎหมายว่าสัญชาติ ต้องระวางโทษจำคุกตั้งแต่หกเดือนถึงห้าปี หรือปรับตั้งแต่สองพันบาทถึงสองแสนบาท

### รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 2080-048011-2

สำนักทะเบียน

กองดินเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์

รายการที่อยู่ 55 หมู่ที่ 4 ตำบลสุรศักดิ์  
อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ชื่อหมู่บ้าน ขก.สามัคคี คอนโด(2011)

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน อื่นๆ

ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 8 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 18 พฤษภาคม 2558

ขอเลขที่บ้านตามคำร้องที่ 309/58

ลงชื่อ

*(ลายเซ็น)*

นายทะเบียน

ตามใบอนุญาตเลขที่ 495/57

(นางทัศนีย์กฤตา นิตรอนาภิพาณิชย์)

ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2558

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 18 พฤษภาคม 2558

เจ้าของอาคาร 18.5/58 (น.ก. ชัยสิทธิ์ วัฒน)

**แบบ อ.1**

35-30-01

แบบ อ. ๑



**ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร**

เลขที่ **00149/2559**

อนุญาตให้ **บริษัท สไมล์ คอนโด (2011) จำกัด** เจ้าของอาคาร  
 อยู่บ้านเลขที่ **20/42** ตรอก/ซอย **-** ถนน **-** หมู่ที่ **8**  
 ตำบล/แขวง **หนองปลาไหล** อำเภอ/เขต **บางตะบูน** จังหวัด **ชลบุรี**

ข้อ ๑ ทำการ **ดัดแปลงอาคาร**  
 ที่บ้านเลขที่ **-** ตรอก/ซอย **-** ถนน **-** หมู่ที่ **4**  
 ตำบล/แขวง **สุรศักดิ์** อำเภอ/เขต **ศรีราชา** จังหวัด **ชลบุรี**

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ **181846**  
 เป็นที่ดินของ **บริษัท สไมล์ คอนโด (2011) จำกัด**

ข้อ ๒ เป็นอาคาร **ค.ส.ล.** และห้องนิรภัยคคค 1 ห้อง  
 (๑) ชนิด **ค.ส.ล. 8 ชั้น** จำนวน **1 หลัง 141 ห้อง** เพื่อใช้เป็น **อาคารชุดพักอาศัย**

พื้นที่/ความยาว **8,546 ตารางเมตร** ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน **-** คัน พื้นที่ **-** ตารางเมตร

(๒) ชนิด **-** จำนวน **-** เพื่อใช้เป็น **-**  
 พื้นที่/ความยาว **-** ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ

จำนวน **-** คัน พื้นที่ **-** ตารางเมตร  
 (๓) ชนิด **-** จำนวน **-** เพื่อใช้เป็น **-**

พื้นที่/ความยาว **-** ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถ  
 จำนวน **-** คัน พื้นที่ **-** ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ **-** / **-** ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้  
 ข้อ ๓ โดยมี **นายธีรยุทธ กล่อมแล้ว ส.ส.ล.ระยอง นายสุชัย รุจิวัฒนชัยกุล สข.3060** เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎ  
 กระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐  
 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) **ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ เดือน 3 พ.พ. 2560 พ.ศ. ๒๕๖๐**

(๓) ใบอนุญาตนี้ ออกให้ ณ วันที่ เดือน 4 พ.พ. 2559 พ.ศ. ๒๕๕๙

ออกตามกฎหมาย พรบ. ควบคุมอาคาร  
 เจ้าของอาคาร **บริษัท สไมล์ คอนโด (2011) จำกัด** จะต้องดำเนินการ  
 ขอใบอนุญาตตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องก่อนที่  
 จะทำการก่อสร้างอาคารมีอันนั้น เทศบาลฯ

(ลายมือชื่อ) **(นายสุพงษ์ พันธุ์เฉลิมชัย)**  
 ตำแหน่ง **รองนายกเทศมนตรี รักษาการแทน**



## การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ให้คำสัญญาใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... ..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... ..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง.....	การต่ออายุใบอนุญาตครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่.....เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... ..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง.....
--	--	--

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

*Smile*

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานกัน ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดใหม่พื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อให้เป็นที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถไว้ในประกาศตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นจะต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อนวัน ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตถึงอายุ

## ถ้าเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้ สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่สิ่งมีพื้นที่หรือสิ่งที่สูงขึ้นเพื่อให้เป็นที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

Smile

SMILE CONSTRUCTION CO., LTD.  
บริษัท สไมล์ คอนสตรัคชั่น จำกัด

\* [Signature]

\* [Signature]

**แบบ อ.6**



๓๕-๓๐-๐๖  
แบบ อ. ๖

**ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร**

เลขที่ **007/2559**

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท สไมล์ คอนโด (๒๐๑๑) จำกัด เจ้าของอาคาร  
ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๒๐/๔๒ ตรอก/ซอย ถนน  
หมู่ที่ ๕ ตำบลบางเขม ถนนพหลโยธิน อำเภอ/เขต บางเขม จังหวัด ขอนแก่น  
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง อาคารเป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต  
ในใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร เลขที่ ๐๐๔๕๕ / ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๒๕ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๗  
ใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร เลขที่ ๐๐๔๕๕ / ๒๕๕๗ ลงวันที่ ๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗  
จึงขอแจ้งการดัดแปลงอาคารประเภทครบทุกการไว้ สำหรับงานท้องถิ่นซึ่งออกใบรับรองไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร ค.ศ.๓.

(๑) ชนิด ก.ศ.๓.๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง ๑๔๐ ไร่ และห้องนิรภัย ๑ ห้อง  
เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย พื้นที่ ๔,๕๔๖ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่ถ้ำบรณัง ๒๐๐๐ คัน  
จำนวน ๑ คัน

(๒) ชนิด จำนวน โดยมีที่จอดรถ ที่ถ้ำบรณัง และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ๑ คัน

(๓) ชนิด จำนวน โดยมีที่จอดรถ ที่ถ้ำบรณัง และทางเข้าออกของรถ  
จำนวน ๑ คัน

ที่บ้านเลขที่ ๒๐/๔๒ ตรอก/ซอย ถนน  
หมู่ที่ ๕ ตำบลบางเขม สุทศิ์ อำเภอ/เขต ศรีราชา จังหวัด ขอนแก่น  
โดย บริษัท สไมล์ คอนโด (๒๐๑๑) จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท สไมล์ คอนโด (๒๐๑๑) จำกัด  
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ ๑๐๐๐๐๐๐๐ เลขที่ ๑๐๐๐๐๐๐๐ เลขที่ ๑๐๐๐๐๐๐๐  
เป็นที่ดินของ บริษัท สไมล์ คอนโด (๒๐๑๑) จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง  
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกควบคุมความในมาตรา ๘ (๑๑) หรือมาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ 24 ก.พ 2559 เดือน

(ลายมือชื่อ)

นายสุพงษ์ พันธุ์และชัย  
รองนายกเทศมนตรี รักษาการนายกเทศมนตรี



รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการชุด

[illegible]

## ภาคผนวก 3

# ภาพประกอบผลการดำเนินการตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม





ภาคผนวกที่ 3.1 สภาพรั้วบริเวณโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.2 งานทำความสะอาดภายในโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.3 งานดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.4 งานป้ายสัญลักษณ์ต่างๆ



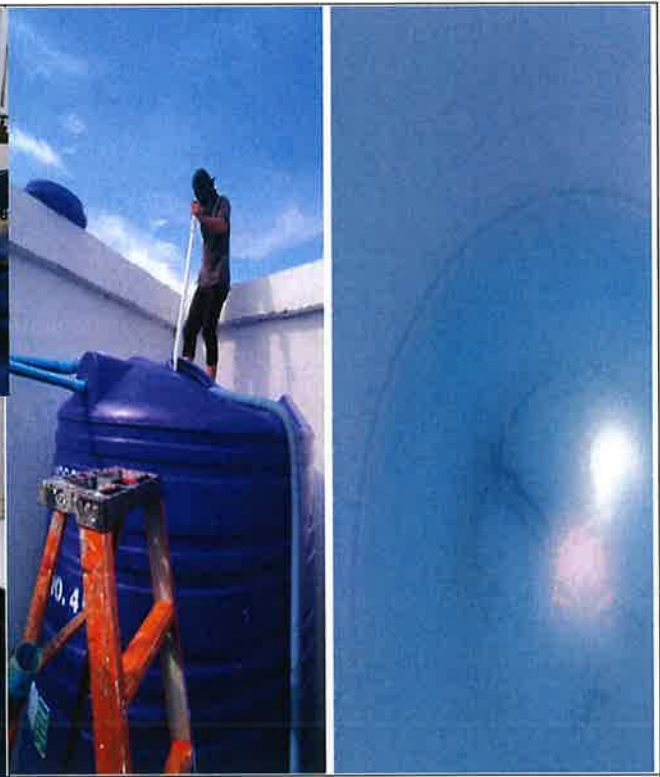
ภาคผนวกที่ 3.5 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์  
ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาคผนวกที่ 3.6 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาคผนวกที่ 3.7 ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ



ภาคผนวกที่ 3.8 ความสะอาดถังเก็บน้ำใช้





ภาคผนวกที่ 3.9 ทำความบริเวณทางเดินสระว่ายน้ำ



ภาคผนวกที่ 3.10 การตรวจสอบ  
วัดค่าความเป็นกรดต่าง (PH) และปริมาณคลอรีน



ภาคผนวกที่ 3.11 ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำ



ภาคผนวกที่ 3.12 ตรวจสอบคุณภาพน้ำ





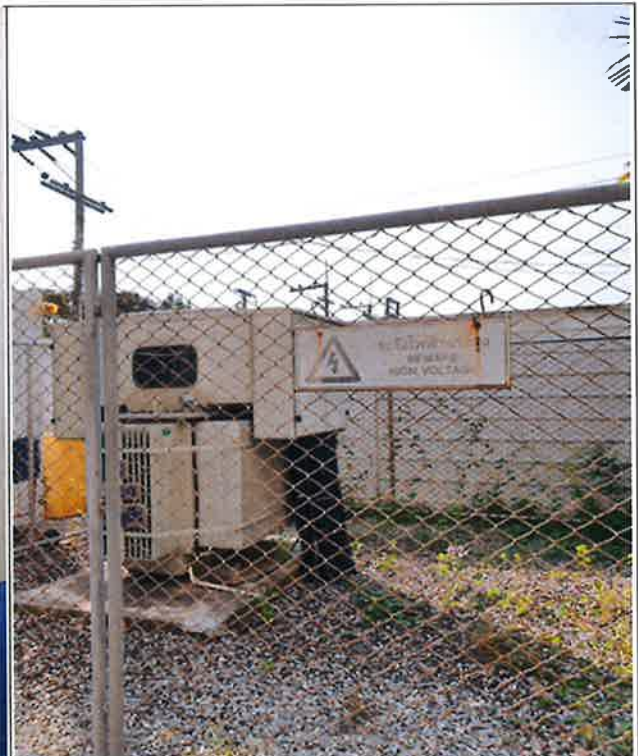
ภาคผนวกที่ 3.13 ตรวจสอบตู้แลบปล่อยพักน้ำ  
ภายในโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.14 ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอย



ภาคผนวกที่ 3.15 ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง



ภาคผนวกที่ 3.16 ตรวจสอบป้ายเตือนระวางอันตราย  
บริเวณที่ ทั้งหมดแปลงไฟฟ้า



ภาคผนวกที่ 3.17 ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและ ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า



ภาคผนวกที่ 3.18 ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงาน



ภาคผนวกที่ 3.19 ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาคผนวกที่ 3.20 ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย





ภาคผนวกที่ 3.21 ตรวจสอบระยะจ่ายไฟฟ้าสำรอง



ภาคผนวกที่ 3.22 ตรวจสอบป้าย  
และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ



ภาคผนวกที่ 3.23 ตรวจสอบบันไดหนีไฟ



ภาคผนวกที่ 3.24 ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟ



ภาคผนวกที่ 3.25 ตรวจสอบป้ายจุดรวมพล



ภาคผนวกที่ 3.26 ตรวจสอบช่องระบาย  
อากาศธรรมชาติ



ภาคผนวกที่ 3.27 การดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.28 ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมาย  
การจราจร





ภาคผนวกที่ 3.29 ตรวจสอบถนนภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.30 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายจราจรภายในโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.31 จัดให้มีช่องทางรับเรื่องเรียนจัดทำกล่องรับความคิดเห็นจากผู้พักอาศัย



ภาคผนวกที่ 3.32 ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ





ภาคผนวกที่ 3.33 คู่มือพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มี  
ความสมบูรณ์ สวยงามทุกวัน



ภาคผนวกที่ 3.34 ตรวจสอบถนนภายในโครงการ  
และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.35 การตรวจสอบ  
ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV)



ภาคผนวกที่ 3.36 ตรวจสอบการรั่วซึม  
ของท่อส่งน้ำประปา

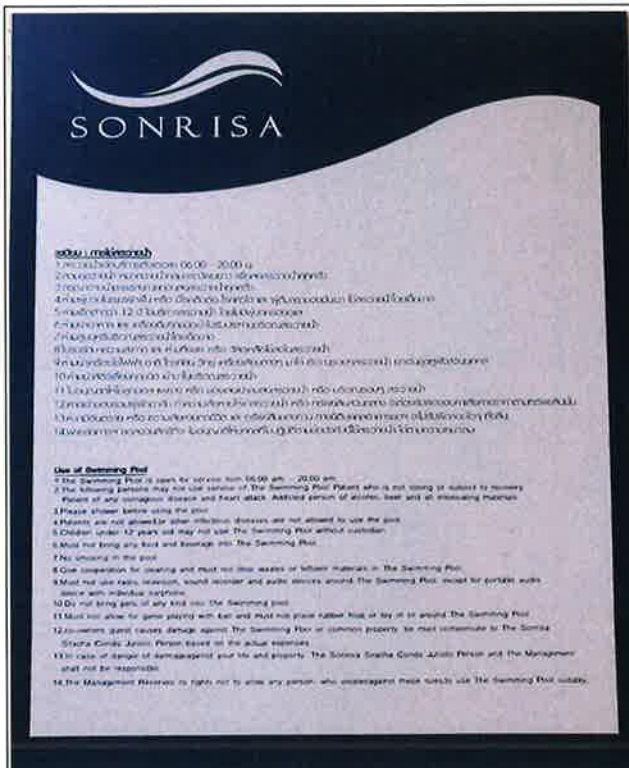




ภาคผนวกที่ 3.37 ตรวจสอบความสะอาดของถังเก็บน้ำ



ภาคผนวกที่ 3.38 ตรวจสอบระบบไฟส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ



ภาคผนวกที่ 3.39 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



ภาคผนวกที่ 3.40 ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตของสระว่ายน้ำเป็นประจำ





ภาคผนวกที่ 3.41 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดระบบกรองสรว่ายน้ำ



ภาคผนวกที่ 3.42 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดสรว่ายน้ำ



ภาคผนวกที่ 3.43 ซ่อมบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำเป็นประจำ

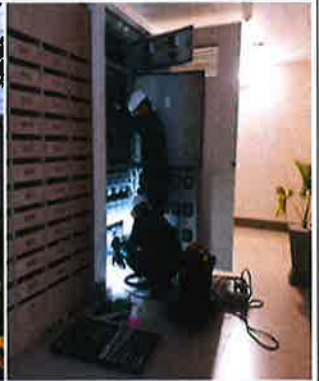


ภาคผนวกที่ 3.44 ตรวจสอบปริมาณตะกอนในถัง





ภาคผนวกที่ 3.45 จัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาด  
จัดเก็บและทำความสะอาดห้องพัสดุพลอย



ภาคผนวกที่ 3.46 จัดให้มีพนักงานคอย  
ตรวจสอบบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลง



ภาคผนวกที่ 3.47 จัดให้มีการซ่อมบำรุงรักษา  
อุปกรณ์ไฟฟ้า



ภาคผนวกที่ 3.48 จัดให้มีการซ่อมบำรุงรักษาอุปกรณ์  
ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย



ภาคผนวกที่ 3.49 จัดให้มีซ่อมบำรุงรักษา  
ระบบไฟฟ้าสำรอง



ภาคผนวกที่ 3.50 ตรวจสอบถังดับเพลิง  
ภายในโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.51 ตรวจสอบหัวรับน้ำดับเพลิง  
ด้านหน้าโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.52 ตรวจสอบสภาพบันไดหนีไฟ  
ภายในโครงการ





ภาคผนวกที่ 3.53 ตรวจสอบสภาพช่องระบายอากาศ  
ต่าง ๆ ภายในโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.54 จัดให้มีพนักงานรักษาความ  
ปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรทั้งภายใน  
และด้านหน้าโครงการ



ภาคผนวกที่ 3.55 ติดตั้งป้ายเตือนและปิดกั้นบริเวณ  
ที่ทำการปรับปรุง/ซ่อมแซม



ภาคผนวกที่ 3.56 ตรวจสอบการทำงานของ  
ระบบ CCTV